

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH****S 4****A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):**

Stacja transformatorowa SN/nN Ujazd Suszarnia numer 40764. Typ stacji Wolnostojąca WSTtp 20/400 Wolnostojąca.

2) Przedmiot i zakres zamówienia:

Remont części budowlanej stacji transformatorowej SN/Nn Ujazd Suszarnia numer 40764.

- 1) Wykonanie nowej elewacji stacji transformatorowej**
- 2) - czyszczenie ścian elewacji wraz z naprawą tynków.**
- dwukrotne malowanie i gruntowanie farbą podkładową i gruntem malowanie dwukrotne farbą docelową.
- 3) Naprawa dachu**
- zerwanie starej papy, dach płaski, naprawa ubytków betonowych dachu, dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną.
- naprawa blacharki dachu, malowanie blacharki dachu.
- 4) Czyszczenie ścian i uzupełnienie tynków wewnątrz budynku ściany i sufitu.**
- 5) Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych.**
- 6) Wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku stacji.**
- 7) Czyszczenie i malowanie blach wentylacyjnych.**
- 8) Naprawa wszystkich drzwi stacji wraz z malowaniem ich.**
- 9) Wykonawca zapewnia agregat.**

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT**1) Rozpoczęcie robót:**

1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
2. Po przejęciu terenu budowy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.
3. Podstawową formą realizacji zadań na urządzeniach nN, jest technologia prac pod napięciem (PPN). Aby móc realizować prace w technologii PPN Wykonawca zobowiązany jest do podpisania porozumienia w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii PPN.
4. Podczas wykonywania prac, dla których nie można zastosować technologii PPN, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób ich realizacji:
 - a) Wykonawca będzie realizować we własnym zakresie przełączenia ruchowe, jedynie za zgodą Zamawiającego, zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego,
 - b) w pozostałych przypadkach przełączenia ruchowe realizować będzie Zamawiający.
5. Na czas wykonywania prac, podczas których nie można zastosować technologii PPN, w celu ograniczenia przerw planowych, prace należy wykonywać zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. W przypadku realizacji prac z wyłączeniem, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminów i czasów wyłączeń. Uzgodnione czasy wyłączeń podlegają rozliczeniu powykonawczemu i są podstawą do naliczenia kar, zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, w przypadku ich przekroczenia.
- Maksymalny, łączny czas wyłączenia podczas realizacji przedmiotowego zadania nie może przekroczyć 4 godzin.
- W przypadku realizacji prac z wyłączeniem Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia, w obszarze objętym wyłączeniem, w miejscach i ilości wskazanej przez Zamawiającego, plakatów informujących o planowanym wyłączeniu, dla tych prac, w których Zamawiający będzie tego wymagał,

- Plakatowanie obszaru podlegającego wyłączeniu jest elementem przygotowania strefy pracy,
- Zamawiający przekaze Wykonawcy przygotowane plakaty w wersji elektronicznej, po uzgodnieniu terminów i czasów wyłączeń.

7. Wniosek dotyczący wyłączeń linii energetycznych nN, SN wraz z proponowanym harmonogramem realizacji robót i wyłączeń Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym pierwszym wyłączeniem.

3) Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i standardami technicznymi dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Przekazywania do magazynu wskazanego przez Zamawiającego materiałów z demontażu, określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Wykaz materiału z demontażu przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu”. Materiały z demontażu nie podlegają przekazaniu do Magazynu w przypadku braku załącznika nr 1 do Specyfikacji.
3. Zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich powstałych w trakcie procesu budowlanego odpadów (żelazo stalowy i kolorowy, prefabrykаты betonowe, porcelana, drewno, itd.), poza określonymi w ppkt.2.
4. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
5. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
6. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
8. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
9. Opracowania i uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi projektu zmiany organizacji ruchu drogowego w obrębie prowadzonych prac oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego, terenów należących do PKP SA oraz innych terenów za zajęcie których właściwy zarządca nałożył opłatę w drodze decyzji.
10. Uzyskania decyzji i uzgodnień administracyjnych związanych z realizacją robót (z wyjątkiem opłaty wynikającej z decyzji o umieszczeniu w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami).
11. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
12. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywania kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
13. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
14. Wykonania, na etapie składania oferty, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
15. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.

5) Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się do:

1. Wykonania następujących prac:
 - wyłączeń i dopuszczeń na sieciach WN oraz nN, SN,
 - zapewnienia zasilania rezerwowego jeżeli wystąpi taka konieczność,
2. Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Wykonawcę obowiązku realizacji prac związanych z dopuszczeniem zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów Wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA”.

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

- 1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia znajdujące się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego i aktualnej na dzień podpisania umowy lub spełniające standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN określone przez Zamawiającego i aktualne na dzień podpisania umowy. Wszelkie zmiany stosowanych materiałów i urządzeń na inne niż obowiązujące na dzień zawarcia umowy wymagają pisemnego porozumienia Stron umowy. Materiał nie objęty w/w uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w

czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.

- 3) Materiały i urządzenia nie odpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 4) Do zamknięć obiektów elektroenergetycznych należy stosować system typu „MasterKey”, jednakowy dla wszystkich obiektów i urządzeń oraz zgodny z wytycznymi „Wytyczne w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w ENERGA-OPERATOR SA” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

- 1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
- 3) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
 1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,
 2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 3. odbiór techniczny,
 4. odbiór końcowy.
- 2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- 3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów.

F) DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:
 1. Standardach i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
 2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2) Strona internetowa Zamawiającego http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml.

ZAŁĄCZNIKI



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA


Wykonanie robót budowlanych:

Remont części budowlanej stacji transformatorowej SN/Nn Ujazd Suszarnia numer 40764, eksploatowanej przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku obejmuje:

- 1) **Wykonanie nowej elewacji stacji transformatorowej**
- 2) - czyszczenie ścian elewacji , naprawa tynków.
- 3) - dwukrotne malowanie i gruntowanie farbą podkładową i gruntem malowanie dwukrotne farbą docelową.
- 4) **Naprawa dachu**
 - zerwanie starej papy, dach płaski, naprawa ubytków betonowych dachu.
 - dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną, papa podkład grubość.
 - naprawa blacharki dachu, malowanie blacharki dachu.
 - montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej .
- 5) **Czyszczenie ścian i uzupełnienie tynków wewnątrz budynku ściany i sufitu.**
- 6) **Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych.**
- 7) **Naprawa wszystkich drzwi stacji wraz z dwukrotnym malowaniem.**
- 8) **Wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku stacji.**
- 9) **Czyszczenie i malowanie blach wentylacyjnych.**
- 10) **Wykonawca zapewnia agregat.**

Lokalizacja linii zasilanej ze stacji transformatorowej Ujazd Suszarnia numer 40764 została zobrazowana na załączonej mapce sytuacyjnej.

Uwaga:

- 1) Wszelkie prace wykonywane w stacji transformatorowej mogą być wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.
 - 2) Bez uzgodnienia z właścicielem dopuszcza się jedynie oględziny stacji od zewnątrz.
 - 3) Wykonawca zapewnia agregat prądotwórczy.
- 

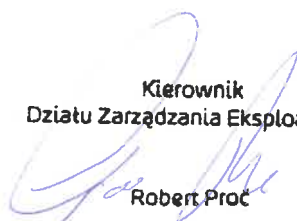
Załącznik do wniosku zakupowego .

Remont części budowlanej stacji transformatorowej SN/Nn Ujazd Suszarnia numer 40764.

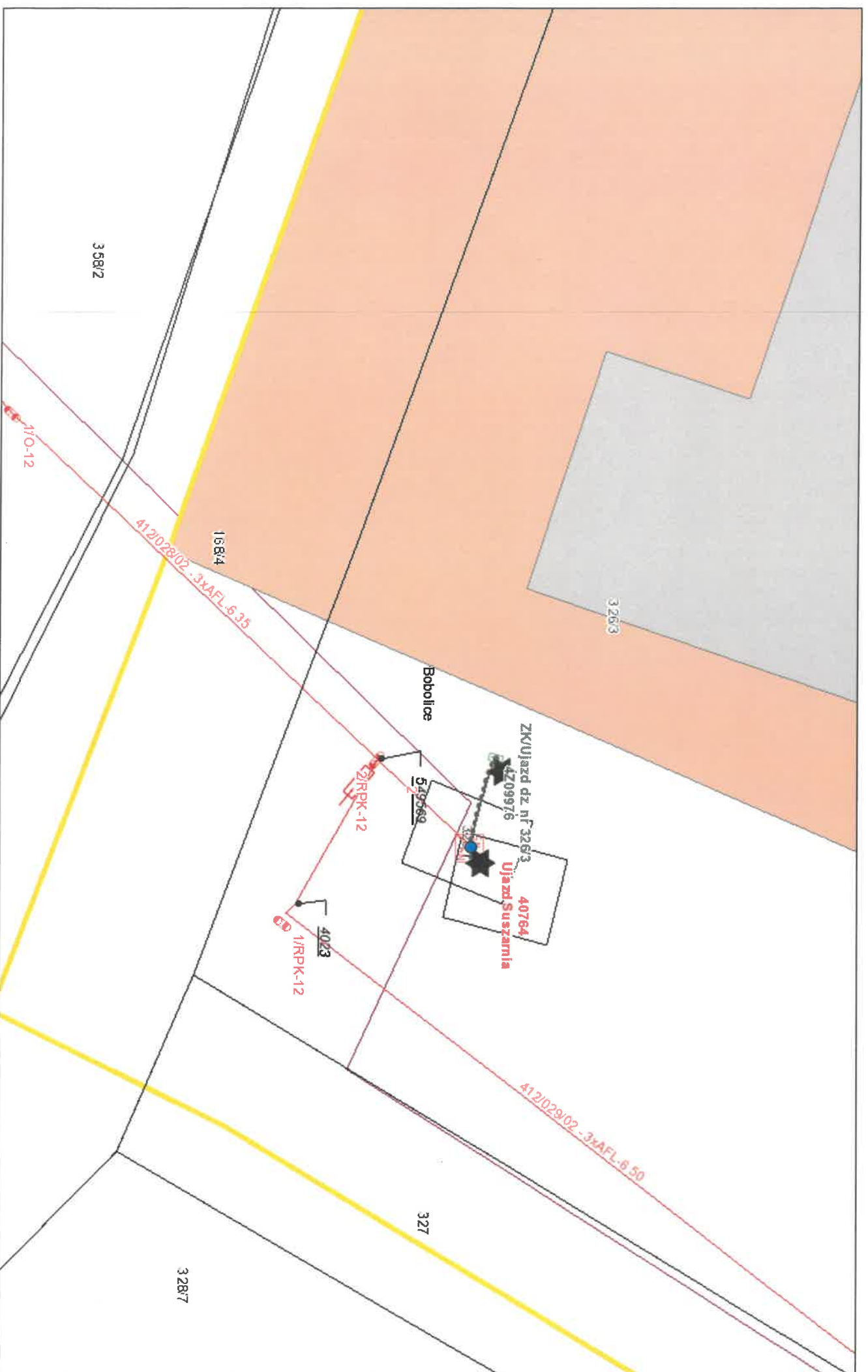
Rodzaj robót	Charakterystyka prac	wymagane uprawnienia w RKW do realizacji zadania TAK/NIE*
Roboty elektroenergetyczne	sieci nN kablowe	NIE
	sieci nN napowietrzne	NIE
	sieci SN kablowe	NIE
	sieci SN napowietrzne	NIE
	sieci nN w technologii PPN	NIE
	stacje transformatorowe SN/nN	NIE
	linie i aparatura WN	NIE
Roboty telekomunikacyjne	linie światłowodowe kablowe	NIE
	linie światłowodowe na liniach napowietrznych	NIE
Kompleksowe roboty ogólnobudowlane		TAK

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją

Opracował: Robert Proć


Robert Proć

* - należy określić wszystkie niezbędne wymagane uprawnienia do realizacji zadania.



stycznia 26, 2026